

Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "СК "Сервис Индустрия" Договора управления многоквартирным домом по адресу: рт, г.Казань, ул.Зорге, дом №96 за 2020 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, 2085,1 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

1. Движение денежных средств

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги****	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги						Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение	Всего		
1	Долг на начало года	104 841,70	170 251,98	24 212,27	0	0	4 257,0	7010,27	310 573,17		
2	Начислено	662 506,24	645 485,03	151 550,12	0,00	0	24 840	57600	1 541 981,39		
3	Оплачено собственниками*	625 112,86	637 536,07	143 100,83	0,00	0	23665,9	52767,54	1 482 183,20		
4	Получены доходы от предоставления общему имуществу**										
4.1	Всего выставлено к оплате								0		
4.2	Всего оплачено								0		
4.3	Задолженность арендатора								0		
5	Затрачено*****	632343,81	437023,91	0	0	0	23760	46756,4	1139884,12		
6	Остаток (задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)*****	142 235,08	178 200,94	32 661,56	0	0	5 431,05	11842,73	370 371,36		
7	Тариф:	26,80 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2020 г. 26,80 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2020 г.	6,11 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2020 г. 6,11 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2020 г.	0	20 руб. с кв. в мес	80 руб. с кв. в мес					
7.1	Холодное водоснабжение		20,59 руб./куб.м - I полугодие 2020 г., 21,42 руб./куб.м - II полугодие 2020 г.								
7.2	Водоотведение		18,06 руб./куб.м - I полугодие 2020 г., 18,72 руб./куб.м - II полугодие 2020 г.;								

Форма, утвержденная Постановлением
Кабинета Министров Республики Татарстан от
9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по развитию
конкуренции в сфере управления
многоквартирными домами" (с изменениями
и дополнениями)

7.3	Электроснабжение	Одноставочный: 3,78 руб./кВт ^ч , - I полугодие 2020 г., Одноставочный: 3,93 руб./кВт ^ч , - II полугодие 2020 г.							
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды	1741,49 руб./Гкал - I полугодие 2020 г., 1808,7 руб./Гкал -II полугодие 2020 г.							
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	439,03 руб./куб.м - I полугодие 2020 г., 456,6 руб./куб.м -II полугодие 2020 г.							

* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2020 г., произведенной в январе 2021 г.
 ** Доход собственников помещений в соответствии с условиями Договора управления МКД

*** Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний
 **** Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора
 ***** С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО
 ***** В 2020 г. по Дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустри", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов ___; взыскано по ___; подано исковых заявлений ___; взыскано по ___

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества *	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2020, рублей
1	2	3	4	5	6
Содержание					
Заявки населения					
	Благоустройство	шт.	1		
	ГВС	шт.	2		
	Домофон	шт.	8		
	Канализация	шт.	1		
	Оплаты/Начисления	шт.	16		
	Отопление	шт.	12		
	Пломбировка счетчиков	шт.	1		
	Прочие	шт.	16		
	Сантехника	шт.	11		
	ХВС	шт.	1		
	Электричество	шт.	7		
	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды				
	Сезонные работы				
	Технический надзор			37054,80	
	Гидравлические испытания				
	Содержание аварийно-диспетчерской службы				
	Техническое обслуживание инженерных внутридомовых инженерных систем			32724,12	
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета			5679,84	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии			58092,88	
	Техническое освидетельствование лифтов			54000,00	
	Аварийное обслуживание				
	Техническое обслуживание лифтов			62836,10	
	Техническое обслуживание вентиляционных каналов			7408,4	
	Другие расходы по содержанию			14076,00	
	Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКЛП), устранение неисправностей в работе СКЛП, регулировка усилителей			22728,72	
	Прочие				
	Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества				

Установка дверей							
ИТОГО техническое обслуживание общего имущества							97820,00
Ремонт подъездов							392420,86
Ремонт фасадов							
ИТОГО текущий ремонт общего имущества							
Озеленение		Уход за зелеными насаждениями, удобрения					
		Посадка цветов, деревьев, кустарников; устройство цветочных вазонов					
		Монтаж рулонного газона					
Установка системы автополива		Техническое обслуживание					
		Монтаж системы автополива					
Другие работы по благоустройству		Установка искусственных дорожных неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола					
ИТОГО по благоустройству							
ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества							392420,86
Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав имущества многоквартирного дома		Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	дн.				
Уборка придомовой территории		Приобретение уборочного инвентаря	количество раз в год				
		Приобретение спецодежды	количество раз в год				
		Полив газонов, деревьев	количество раз в год				98038,08
		Стрижка газонов	количество раз в год				
		Посадка травы					
		Стрижка кустарников					
		Уход за зелеными насаждениями, удобрения					
		Механизированная уборка двора					
		Посылка противогололедными материалами					
		Работа уборщиц подъездов	дн.				
		Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю				
Уборка подъездов		Уборка колясочных	количество раз в неделю				49389,6
		Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки					
		Приобретение спецодежды	количество раз в год				
Дезактивация, дезинсекция		Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год				423,36
ИТОГО за санитарное содержание							147851,04
Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)							

Управление домом

	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предпринимателями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством			92071,91	
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.				
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.				
	Взыскание задолженности по оплате услуг/прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания				
	ИТОГО за Управление Домом			92071,91	
	ИТОГО за содержание			632343,81	
	Обслуживание системы «Домофон»				
	Вывоз снега	куб.м	постоянно	23760	
	Охрана		по мере необходимости		
	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения)	шт.	постоянно		
	в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2019 году	шт.		46756,4	
	ИТОГО по Дополнительным услугам			70516,4	
	Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества				
	ВСЕГО			702860,21	

*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2020, рублей	6422,95	30 315,08	11 480,91	29 702,64	74 293,84	25 985,5	178 200,94
--	---------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	------------

Задолженность по расчетам управляющей организации ООО "УК "Сервис Индустрия" перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2021, рублей	АО "Татэнерго" (Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды), рублей	22 024,05	АО "Татэнергосбыт" (Электроснабжение), рублей	5 038,26	МУП "Водоканал" (Холодная вода, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведение), рублей	25 007,22	ООО "УК ПЖХ" (Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами)	7 991,87	Итого	60 061,40
--	--	-----------	---	----------	---	-----------	---	----------	-------	-----------

Руководитель управляющей организации _____

М.В.Рожко

